

WOHNEN IM JOHANNESHOF OBERWIL

Erstvermietung ab 01.03.2019



Wohnungsangebot

4 x 5.5 Zimmerwohnungen	114 m ²
14 x 4.5 Zimmerwohnungen	97-116 m ²
8 x 3.5 Zimmerwohnungen	87-94 m ²
3 x 2.5 Zimmerwohnungen	55 m ²

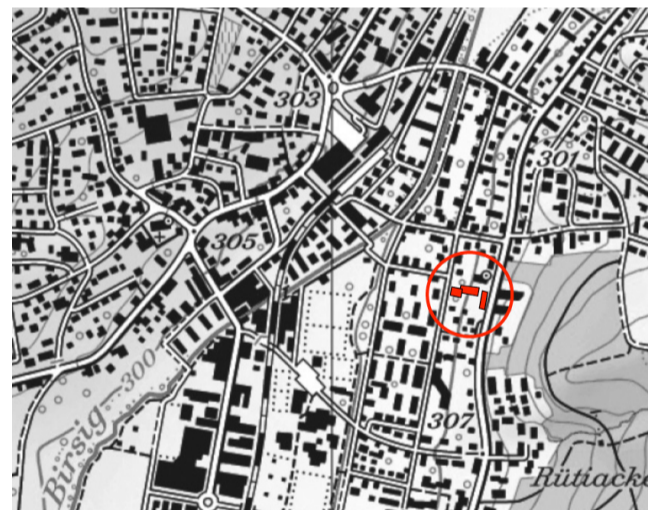
Die Wohnbaugenossenschaft Langegasse Oberwil bietet seit knapp über 50 Jahren in Oberwil preiswerten Wohnraum an. Ziel ist eine hohe Lebens- und Wohnqualität und gute Nachbarschaft in ihren Bauten. Anstelle von Anteilscheinkapital wird ein Mietzinsdepot verlangt.

Die Überbauung Johanneshof umfasst insgesamt 29 Wohnungen verteilt auf 2 Baukörper mit 4 Treppenhäusern.

Die Setzung des Baukörpers an der Langegasse und des neuen Kirchgemeindsaals schaffen zusammen mit den bestehenden Bauten einen zentralen, öffentlichen Raum in der Verlängerung des Marbachweges. Kaskadenartig geschichtet überwindet er die Höhendifferenz bis zur Piazza vor der Kirche. Dieser Raum ist Schnittstelle und verbindendes Element zwischen den kirchlichen Nutzungen und den neuen Wohnbauten. Nach Süden entsteht durch die Konzentration der Bauten zur Achse des Marbachweges hin ein ganztägig besonnter, parkartiger Garten.

Die Wohnungen sind so angeordnet, dass ein Teil zum öffentlichen, belebten Raum und ein Teil zum ruhigeren Park liegt.

Für die Wahl des architektonischen Ausdruckes war die Dichte der Nutzung des Aussenraumes entscheidend. Die murale Erscheinung mit den schlanken hohen Fenstern lassen das Licht gut in die Tiefe des Raumes fließen und reduziert die Einsicht in die Innenräume. Alle Sitzplätze und Balkone sind eingezogen. Die BewohnerInnen können daher trotz den von ihnen geschätzten, fröhlichen Treibens rund um die Gebäude, genügend Privatheit empfinden.

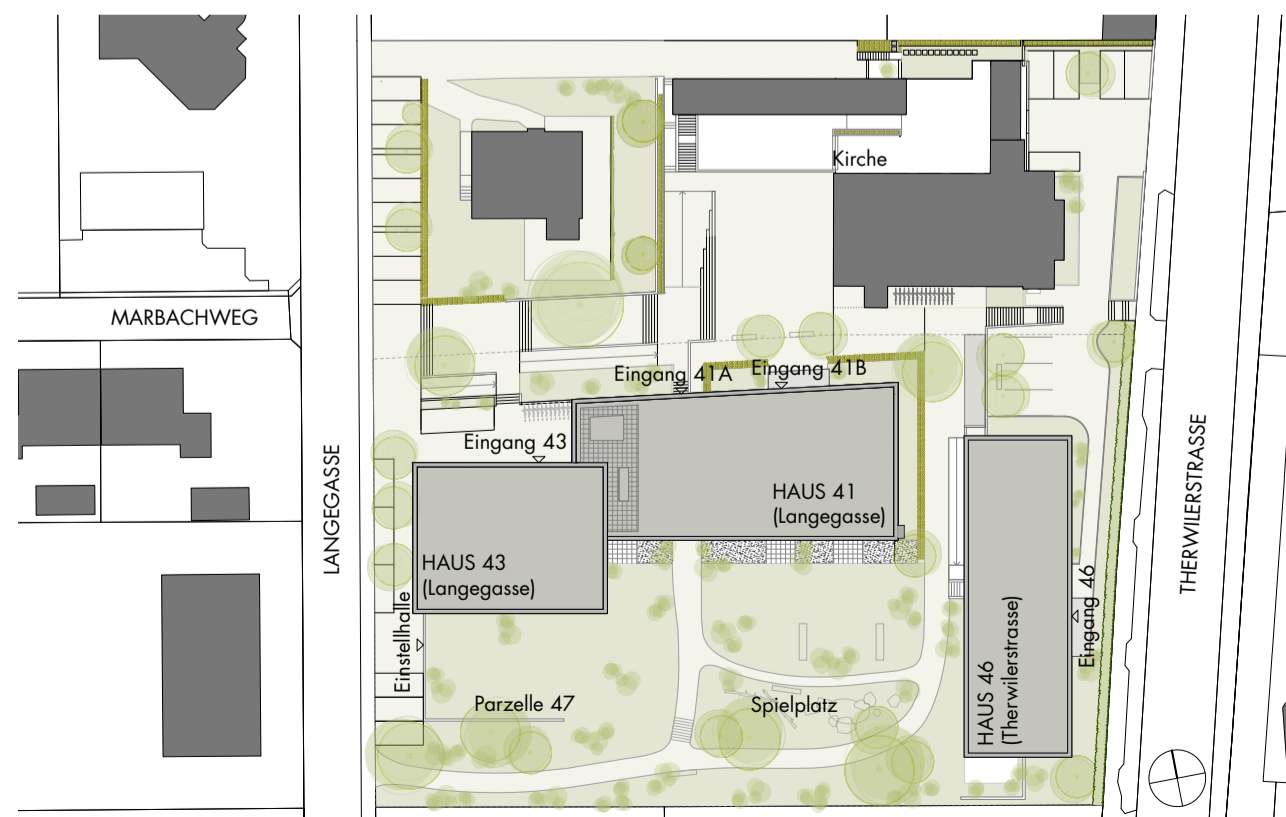


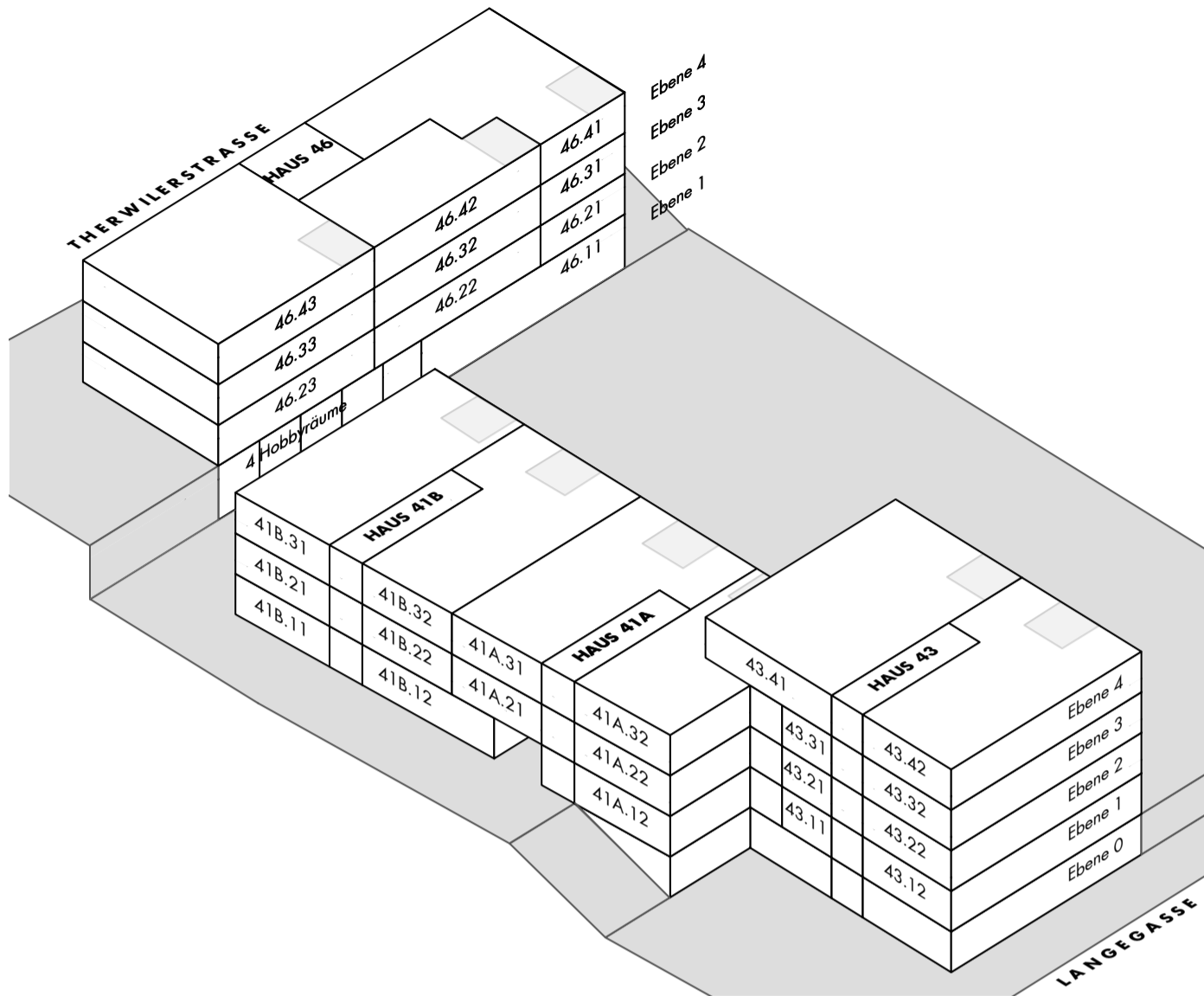
Langegasse 41A, 41B, 43/
Therwilerstrasse 46
Bezugsbereit ab 01.03.2019

Das Zentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen und Tram- und Busstationen liegen in nächster Nähe. Diverse Tram- /Buslinien und Velowege garantieren in alle Richtungen kurze Wege.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.wbg-langegasse.ch

Bei Fragen: info@wbg-langegasse.ch / Peter Ley, Postfach 846, 4104 Oberwil
oder rufen Sie uns an: 079 714 22 09, Peter Ley



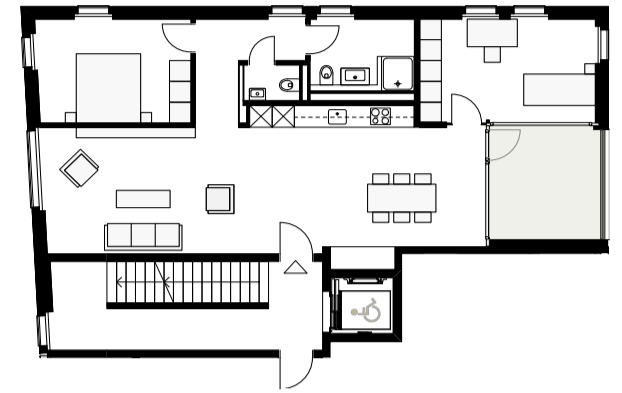
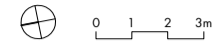


Auswahl Wohnungen

Haus 41/43 3.5-Zi-Wohnung

Therwilerstr. 41B
Wohnungs-Nr: 41B.21/41B.31

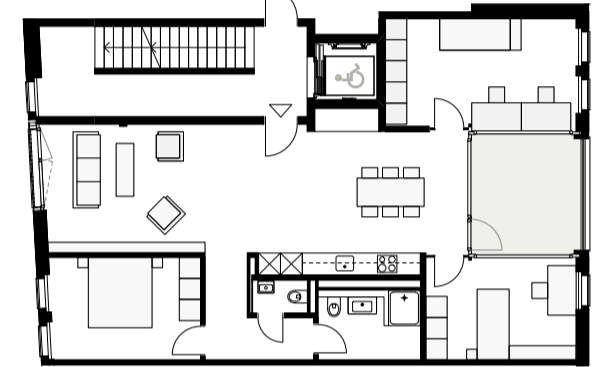
Wohnfläche: 89.1m²
Balkon: 10.1m²



4.5-Zi-Wohnung

Therwilerstr. 41B
Wohnungs-Nr: 41B.22/41B.32

Wohnfläche: 101.4m²
Balkon: 10.5m²



Alle Wohnungen sind auf der Webseite www.wbg-langegasse.ch zu finden

Bei Fragen: info@wbg-langegasse.ch / Peter Ley, Postfach 846, 4104 Oberwil
oder rufen Sie uns an: 079 714 22 09, Peter Ley

Whg Nr.	m ²	Grösse	Beschrieb	Nettomiete	NK
41A.12	114.6	5.5	Ebene 1 mit Sitzplatz	2'190	260
41A.21	97.1	4.5	Ebene 2 mit Loggia	2'050	240
41A.22	99.3	4.5	Ebene 2 mit Loggia	2'050	240
41A.31	97.1	4.5	Ebene 3 mit Loggia	2'150	240
41A.32	99.3	4.5	Ebene 3 mit Loggia	2'150	240
41B.11	106.1	4.5	Ebene 1 mit Sitzplatz	1'990	240
41B.12	103.1	4.5	Ebene 1 mit Sitzplatz	2'000	240
41B.21	89.1	3.5	Ebene 2 mit Loggia	1'870	210
41B.22	101.4	4.5	Ebene 2 mit Loggia	2'080	240
41B.31	89.1	3.5	Ebene 3 mit Loggia	1'950	210
41B.32	101.4	4.5	Ebene 3 mit Loggia	2'190	240
43.11	87.6	3.5	Ebene 1 mit Sitzplatz	1'790	210
43.12	100.8	4.5	Ebene 1 mit Sitzplatz	2'050	240
43.21	87.6	3.5	Ebene 2 mit Loggia	1'860	210
43.22	100.8	4.5	Ebene 2 mit Loggia	2'090	240
43.31	87.6	3.5	Ebene 3 mit Loggia	1'950	210
43.32	100.8	4.5	Ebene 3 mit Loggia	2'150	240
43.41	116.0	4.5	Ebene 4 mit Terrasse	2'480	240
43.42	100.8	4.5	Ebene 4 mit Loggia	2'250	240
46.11	103.9	4.5	Ebene 1 mit Sitzplatz	2'050	240
46.21	88.2	3.5	Ebene 2 mit Loggia	1'790	210
46.22	55.3	2.5	Ebene 2 mit Loggia	1'230	180
46.23	113.7	5.5	Ebene 2 mit Loggia	2'190	260
46.31	93.8	3.5	Ebene 3 mit Loggia	1'980	210
46.32	55.3	2.5	Ebene 3 mit Loggia	1'270	180
46.33	113.7	5.5	Ebene 3 mit Loggia	2'250	260
46.41	93.8	3.5	Ebene 4 mit Loggia	2'080	210
46.42	55.3	2.5	Ebene 4 mit Loggia	1'350	180
46.43	113.7	5.5	Ebene 4 mit Loggia	2'350	260

Baubeschrieb

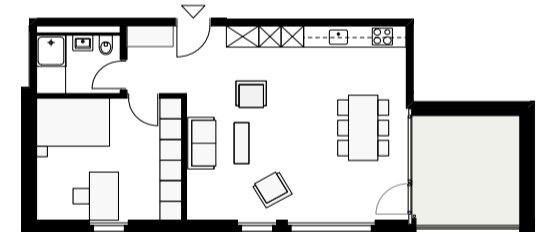
- 4-5 Geschosse, alle Wohnungen mit Lift erschlossen und hindernisfrei
- Raumhöhe 2.50m
- Im Erdgeschoss mit Sitzplätzen, in den Obergeschossen mit Loggien
- 5 1/2, 4 1/2 (und teilweise 3 1/2) Zimmerwohnungen mit Dusche/WC und separatem WC
- 2 1/2 (und wenige 3 1/2) Zimmerwohnungen mit Dusche/WC
- Schweizer Einbauküche mit Natursteinabdeckung, Glaskeramikkochfeld, hochliegendem Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Kühlfach
- Böden Platten und Parkett, Wände und Decken weiss, Bad und WC mit keramischen Platten
- Balkone Sonnenschutz Textil/ Fenster Lamellenstoren
- Wärmeerzeugung: Wärmepumpe mit Erdsonden
- Massivbau mit verputzter Aussendämmung
- Im Untergeschoss Mieterkeller, Waschsalon, Trockenräume
- Ebenerdig zugängliche Einstellhalle mit 32 zumietbaren Parkplätzen
- Grosszügige Veloabstellplätze durch die Einstellhalle zugänglich
- Zumietbare Hobbyräume

Änderungen vorbehalten (Mieten + Baubeschrieb)

Haus 46 2.5-Zi-Wohnung

Therwilerstr. 46
Wohnungs-Nr: 46.22/46.32/46.42

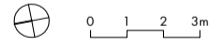
Wohnfläche: 55.3m²
Balkon: 9.4m²



3.5-Zi-Wohnung

Therwilerstr. 46
Wohnungs-Nr: 46.31/46.41

Wohnfläche: 93.8m²
Balkon: 10.5m²



5.5-Zi-Wohnung

Therwilerstr. 46
Wohnungs-Nr: 46.23/46.33/46.43

Wohnfläche: 113.7 m²
Balkon: 10.1 m²

